

KRAJINALIJEK a.d. u stečaju
BANJA LUKA
STEČAJNI UPRAVNIK
Br: 57-08/22
Dana, 17.08.2022.

Na osnovu člana 105, 107, 108 Zakona o stečajnom postupku – prečišćeni tekst (Sl.gl RS br.26/10), člana 82, 89, 130 i 131 Zakona o izvršnom postupku (Sl.gl.RS br. 59/03, 85/03 64/05), Odluke Skupštine povjerenilaca, donesene na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad “Krajinalijek” a.d. Banja Luka od 22.03.2018. god. i odluke Odbora povjerenilaca od 25.06.2020. god., stečajni upravnik, dana 17.08.2022. god. donosi:

Z A K L J U Č A K
Objavljuje se
prva prodaja javnim prikupljanjem ponuda
za prodaju nekretnina sa pripadajućom opremom stečajnog dužnika

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaje se imovina stečajnog dužnika koja se odnosi na:

A) Poslovna zgrada sa opremom i pripadajućim zemljištem u Banjalucu u ul. Ilije Garašanina 6

A1) Zemljište:

Red.br	Broj zemljišnoj-knjižnog uloška i	k.č.broj	Površina u m ²	Vrsta prava	Obim prava
1.	ZK br. 8 , k.o. SP Budžak pol.,opština Banja Luka	5/1	5.609	Svojina	1/1
2.	ZK br. 124, k.o. SP Budžak pol.,opština Banja Luka	5/11; 5/12 i 5/15	437	Svojina	1/1

U “C” teretnom listu postoji uknjiženo više hipoteka.

A2) Ukupno procijenjena vrijednost objekta sa zemljištem iznosi 5.771.309,00 KM

A3) Ukupno procijenjena vrijednost opreme iznos 157.672,00 KM

A4) UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE (nekretnina, zemljište i oprema) iznosi 5.928.981,00 KM

B) Objekat u privredi i zemljište uz privredni objekat u Čelincu, Čelinac Donji

B1) Zemljište:

Red.br	Broj lista nepokretnosti	k.č.broj	Površina u m ²	Vrsta prava	Obim prava
1.	133/13 k.o.Čelinac Donji, opština Čelinac	72	3.601	Svojina	1/1

U “C” teretnom listu postoji uknjiženo više hipoteka.

B2) Ukupno procijenjena vrijednost objekta sa zemljištem iznosi 345.240,00 KM

II USLOVI I NAČIN UNOVČENJA

II1) Imovina pod tačkom A) na prvoj prodaji se prodaje „u paketu“ po cijeni koja ne može biti niža od 60% procijenjene vrijednosti.

Imovina pod tačkom B) na prvoj prodaji se prodaje po cijeni koja ne može biti niža od 60% procijenjene vrijednosti.

II2) Prodaja se obavlja javnim prikupljanjem ponuda koje se dostavljaju u pisanoj formi, u zatvorenim i zapečaćenim kovertama, uz naznaku da se ponuda odnosi na prodaju imovine pod tačkom, na adresu stečajnog dužnika: “Krajinalijek” a.d. u stečaju, ul.Ilije Garašanina 6, Banja Luka. Krajnji rok za dostavu ponuda je 23. 09. 2022 god . U slučaju jednakog iznosa u ponudama, prednost ima ponuđač koji je dostavio ranije ponudu. Ponude se dostavljaju putem pošte.

II3) Otvaranje ponuda obaviće se dana 26.09.2022.god. sa početkom u 14 sati u zgradi Okružnog privrednog suda u Banjaluci, ul. Gundulićeva 108.

II4) Pravo učešća na prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 50.000,00 KM za nekretninu pod tačkom A), a 10% od procijenjene vrijednosti za nekretnine pod tačkom B) i to najkasnije do dana 23.09.2022. god. na žiro-račun stečajnog dužnika br. 567-24111000995-61 otvoren kod Atos bank a.d. Banja Luka.

II5) Nekretnine sa pripadajućom opremom se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“, u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se te nekretnine nalaze u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje. Kupac nema pravo na naknadnu reklamaciju.

III Predmetna imovina se može pogledati svakog radnog dana, počev deset dana prije krajnjeg roka za dostavljanje ponuda uz najavu na telefon broj: 066 374 370.

IV Stečajni upravnik neće razmatrati ponude koje :

- Ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi
- Ako je data pod uslovom ili se poziva na uslov koji nije predviđen u oglasu o prodaji
- Uz koju nije položen deposit u predviđenom roku

V Nakon javnog otvaranja ponuda utvrđuje se lista ponuđača i konstatuje da je nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za kupljenu imovinu je 30 dana od dana uručenja Zaključka o prodaji, a koji će sačiniti stečajni upravnik u roku od 3 dana nakon održanog javnog otvaranja ponuda. Uplata kupoprodajne cijene će se izvršiti na račun stečajnog dužnika. br.567-24111000995-61. Depozit koji je uplaćen od strane kupca smatraće se dijelom avansne uplate.

Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da su nekretnine sa opremom, prodane drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da isplati prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne isplati prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača. Ponuđač koji u navedenim rokovima ne uplati kupoprodajnu cijenu smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita.

VI Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratiće se depozit u roku od 7 dana nakon održanog javnog otvaranja ponuda.

VII. Kupac koji kupi ponuđenu imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Stečajni dužnik predaje u posjed imovinu u roku od 10 dana od dana zaključenog ugovora o kupoprodaji.

VIII. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa nekretninama i pokretnim stvarima snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u

odnosu na prodane stvari, nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

IX Kupac imovine pod tačkom A) se obavezuje da prihvati na čuvanje arhivu stečajnog dužnika koja se već nalazi u navedenom objektu, bez naknade.

X Ovaj oglas-zaključak je objavljen na oglasnoj tabli stečajnog dužnika, dnevnom listu „Glas Srpske” a.d Banja Luka, oglasnoj tabli suda i web stranicama www.komorars.ba, www.komorabih.ba; www.usurs.org

Stečajni upravnik:
Dijana Ostić