

**JU GERENTOLOŠKI CENTAR „SLATEKS“ Broj: 57 0 St 118392 17 St
SLATINA – u stečaju, 78253 Slatina**

Dana: 20.12.2017.god.

Na osnovu člana 157. i 161. Zakona o stečajnom postupku Republike Srpske, (Sl. Gl. RS br. 16/16), člana 82, 85, 86, 87, 89, 130 i 131 Zakona o izvršnom postupku (Sl.Gl. RS br. 59/03, 85/03 64/05), Odluke Skupštine povjerilaca donesene na izvještajnom ročištu 23.05.2017.god. i odluke odbora povjerilaca od 17.10.2017.god. stečajni upravnik dana 20.12.2017.god. donosi:

Z A K L J U Č A K

Objavljuje se

PETO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)

za prodaju imovne stečajnog dužnika

Prodaju se nepokretnosti sa pripadajućom opremom, koje se nalaze na lokaciji Slatina bb, Laktaši, a prema priloženim specifikacijama sadržanim u elaboratima stalnih sudskih vještaka. Imovina se prodaje u viđenom satnju i u postojećem pravnom statusu i naknadne reklamacije se neće razmatrati i na kupca se prenose obim i prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje. Imovina se prodaje kao cjelina u paketu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA KOJA SE PRODAJE:

Kompletno sreden gerontološki centar sa smeštajnim kapacitetom koji čine 174 ležaja u 99 soba, kao i ostali pomoćni objekti.

Sobe i zajedničke prostorije su smjštene u objektima A, B, C, i D, ukupne korisne površine 4.550m².

Ukupna površina građevinskog zemljišta sa infrastrukturom iznosi 5.498m².

Nekretnine su upisane u list nepokretnosti PL. broj 1537 k.o. Slatina, k.č. br. 244/1, k.č.br.240/1, k.č.br. 240/2. što odgovara z.k.ulošku br. 957 k.o. Slatina Gornja, k.č.br. 217/1 i k.č. br. 217/70.

Napomena: Objekti gerontološkog i hotelskog smještaja su u izuzetno dobrom stanju, renovirani, oprema djelimično korištena ili nova. Sa djelatnošću se može početi odmah i bez ulaganja.

Objekat posjeduje upotrebnu dozvolu za rad.

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEPOKRETNE IMOVINE I OPREME

IZNOSI 7.765.997,00KM

NAJNIŽA PRODAJNA CIJENA NA V LICITACIJI IZNOSI 2.488.665,00 KM

- Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja-licitacije dana **01.02.2018.god.** sa početkom u 13⁰⁰ sati u zgradi Okružnog Privrednog suda u Banja Luci, ul. Gundulićeva 108 – velika sala u prizemlju.

Uslovi prodaje:

- Na PETOJ licitaciji, shodno odluci odbora povjerilaca, imovina se ne može prodati ispod **2.488.665,00 KM**

- Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozite u iznosu 50.000,00 KM, na žiro račun stečajnog dužnika broj: **5551000029801375** otvoren kod “Nova Banka“ a.d., i o izvršenoj uplati predoče dokaz, a što će nakon provjere uplate depozita licitiranju moći pristupiti samo oni učesnici koji su uplatu izvršili u roku, (prikaz depozita na izvodu)

- **Fizička i pravna lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku ili zakonskom zastupniku.

- Predmetne nepokretnosti i pokretna imovina, opisane u nalazima vještaka građevinske i mašinske struke, zainteresovana lica mogu pogledati i izvršiti uvid svakog radnog dana u vremenu od 10⁰⁰ do 12,⁰⁰ časova na lokaciji u Slatini, uz predhodnu najavu na kontakt telefone **063/790-272 i 065/370-620**

Javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

- Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u roku 30 dana, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju neuspjelom i novim zaključkom odrediti da je imovina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku 30 dana od dana prijema tog zaključka da uplati prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.

- Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi nekretnine snosi kupac.

- Depoziti koji nisu izlicitirani vraćaju se učesniku licitacije.

- Dodatna pravila prodaje biće učesnicima podijeljena neposredno prije održavanja licitacije.

- Ovaj oglas je objavljen na oglasnoj tabli stečajnog dužnika, dnevnom listu „GLAS SRPSKE“ a.d. , oglasnoj tabli suda, WEB stranici privredne komore RS.

Stečajni upravnik, Vlajko Gurešić